

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU DOKSY Č. P. 183,
MĚSTO DOKSY, SE SÍDLEM MĚSTSKÉHO ÚŘADU
NÁM. REPUBLIKY 193, 472 01 DOKSY**

ZAK.Č. 2015.09.3

MUZEUM ČTYŘLÍSTKU - II. ETAPA ZPROVOZNĚNÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRAHA 03.2023

**VYPRACOVAL: ING. ARCH. S. KOPECKÝ
A SPECIALISTÉ**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o žadateli

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183 – Muzeum Čtyřlístku

b) Místo stavby

- část prostor stávajícího objektu (zámku)
- obec Doksy (5614951)
- katastrální území: Doksy u Máchova Jezera (628212)
- parcelní číslo: 425
- výměra 2171 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- součástí je stavba - budova s číslem popisným, Doksy (4016937), č. p. 183, objekt občanské vybavenosti
- ulice: Valdštejská
- adresní místo: Valdštejská č. p. 183
- vlastnické právo: Město Doksy
- způsob ochrany nemovitosti: nemovitá kulturní památka pod číslem 27862/5-2880

c) Předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části stávajícího objektu - Zámku Doksy.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s § 108, 109, 110 stavebního zákona pro vydání stavebního povolení v rozsahu a s náležitostmi podle přílohy č. 5 a s náležitostmi podle přílohy č. 6 pro provádění stavby, k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A. 1. 2. Údaje o žadateli (vlastníkovi)

Město Doksy,
náměstí Republiky 193,
472 01 Doksy
iČ: 260 444

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Hlavní projektant

Ing. Arch. Stanislav Kopecký,
Fignerovo náměstí 49/16,
397 01 Písek - Budějovické Předměstí
IČ: 11314699

b) Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace

D. 1. 1. Architektonicko - stavební řešení

Ing. Arch. Stanislav Kopecký

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Vladimír Braum

Autorizace ČKAIT 0401932 – požární bezpečnost staveb

D. 1. 4. 2. Vzduchotechnika

Ing. Martin Beneš- Autorizace ČKAIT 0008727 - technika prostředí staveb, specializace technická zařízení staveb

D. 1. 4. 4. Silnoproudá elektrotechnika

Ing. Václav Friedl – Autorizace ČKAIT 0101295 – technika prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení

D. 1. 4. 5. Elektronické komunikace - slaboproud

Ing. Václav Friedl – Autorizace ČKAIT 0101295 – technika prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení

A2. Seznam vstupních údajů

- Studie proveditelnosti Ing. Arch. Žilka
- Zpráva o průzkum malířských a omítkových vrstev - Ak. mal. Zdeněk Novotný, z roku 2015
- Zpráva o stavu dveří, zárubní a parket, vypracoval Zdeněk Koušek obnova st. nábytku a dřevořezeb v 03.2015
- Územní plán obce Doksy s účinností od 6.1.2005 včetně změn
- Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby
- Výpis z katastru nemovitostí
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky vibrací a ostatní příslušné zákony, vyhlášky a předpisy
- Příslušné ČSN
- Hygienické předpisy
- Požárně bezpečnostní předpisy a ČSN
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Rozhodnutí a vyjádření DOSS

A3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části objektu zámku ve městě Doksy bez požadavku na řešení území.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Zámek je spolu s parkem i ohradní zdí parku od roku 1958 chráněn jako nemovitá kulturní památka České republiky pod číslem 27862/5 - 2880.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy vnitřních prostor objektu nijak neovlivní stávající odtokové poměry v území ani na pozemku zámku.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s podmínkami Územního plánu obce Doksy.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Na návrh se nevztahují žádné požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů vyhl. č. 431/2012 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

- Hasičského záchranného sboru
- Hygienické stanice
- příslušného pracoviště Památkové péče
- Městského úřadu města Doksy

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci nejsou nutné žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

- Navržené související stavební úpravy Knihovny, Informačního centra a Prohlídkového okruhu
- Navržené řešení nového systému ústředního vytápění
- Navržené řešení oprav oken, vnějších ploch omítek a především oprav navazujících teras
- Výměna střešní krytiny jižního křídla budovy zámku, oplechování a plechových vikýřů
- Sanace dřevomorkou napadených částí nosných dřevěných konstrukcí krovu a stropních konstrukcí nad 3.NP a v části krovu

i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavba je stávající - umístěná bez požadavků

A4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Prostory dotčené stavebními úpravami budou nově užívány jako muzeum Čtyřlístku pro malé i dospělé návštěvníky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je řešena jako stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je od roku 1958 evidována jako národní kulturní památka České republiky pod číslem 27862/5-2880

V KN nejsou vedeny žádné další údaje, ani omezení vlastnického práva, parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Do řešení jsou zpracovány požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
 - základní ustanovení
 - obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb
 - požární bezpečnost
 - ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb
 - závěrečná a přechodná ustanovení
- Do řešení jsou zpracovány požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb především:
 - veřejně přístupné prostory, komunikace s přístupy
 - nově osazený evakuační výtah s hmotností 1000 kg v I. etapě výstavby
 - hygienické zázemí s dodržáním rozměrů, výškové a prostorové osazení zařizovacích předmětů, madel, ovládání a ostatního vybavení v provozu již v I. etapě výstavby

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky DOSS a požadavky z konzultací s nimi.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby

- | | | |
|----------------------------|--------|----------------|
| – užitná plocha muzea | 723.64 | m ² |
| – počet funkčních jednotek | | 1 |
| – počet zaměstnanců | | 3 |

i) Základní bilance stavby

- | | |
|---|-------------------------|
| – spotřeba vody roční | 110 m ³ /rok |
| – roční spotřeba na vytápění a ohřev vody - je řešena jako celek pro celý objekt, řešení není součástí této dokumentace | |
| – roční spotřeba el. energie | 11,4 MWh |

j) Základní předpoklady výstavby

- především dokončení výměny střešní krytiny a likvidace ohnisek dřevomorky
- realizace souběžně řešených oprav oken, fasád a komínů
- charakter vlastních stavebních úprav pro provoz muzea umožní realizaci v souběhu bez členění na etapy

k) Orientační náklady stavby

Budou určeny výběrovým řízením, podle příslušných předpisů, na dodavatele stavby.

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je vzhledem k jednoduchému technickému řešení a rozsahu řešena jako jeden celek.

Technologická zařízení pro provoz muzea nejsou požadována. Objekt bude v souladu s požadavky příslušných ČSN vybaven těmito technickými zařízeními:

- zdravotně technické instalace s využitím stávajícího napojení na venkovní rozvody
- vzduchotechnika prostoru muzea a odvětrání hygienických prostor a expozice
- měření a regulace UT
- silnoproudé elektrotechniky s instalací náhradního zdroje pro nové evakuační výtahy
- elektronické komunikace
- ústřední vytápění není součástí této projektové dokumentace, je řešeno samostatně pro všechny prostory zámku
- evakuačním výtahem s nosností 1000 kg